



4 Impasse Charles Trenet

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél : 09 70 26 91 29

contact@emenda.fr

N°SIRET : 751 387 689 00050

Réhabilitation – Bâtiment 12 Quartier Ballon – Balma

Mandataire :

EMENDA

4 Impasse Charles TRENET

44800 SAINT-HERBLAIN

Co-traitant :

ISOME

4 Impasse Charles TRENET

44800 SAINT-HERBLAIN

MAITRE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DES ARMÉES



**MINISTÈRE
DES ARMÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dossier Annexes

Synthèse des espaces et fiches espaces

Tableau général des surfaces

		Bâtiment 0012
Total	Surface hors d'œuvre brute (SHOB)	3 114m²
	Surface hors d'œuvre nette (SHON)	2 076m²
	Surface habitable (SHAB)	2 175m²
	Surface Bâtie (SBAT)	1 037m²

Synthèse des locaux

N° fiche espace	Fonction	Désignation du local	Nbre	SU (m²)	PAX	Étage
1	Stockage	Local stockage 01 - armurerie	1	44	SO	RDC
2	Stockage	Local stockage 02 - divers	1	15	SO	RDC
3	Technique	Local technique 01 -DIRISI	1	21	SO	RDC
4	Technique	Local technique 02 - CFO	1	5-21	SO	RDC/R+1
5	Technique	Local technique 03 - chaufferie	1	28	SO	RDC
6	Circulation	SAS	2	10	SO	RDC
7	Circulation	Couloirs	2	115-125	SO	RDC/R+1
8	Circulation	Cages d'escalier	2	-	SO	RDC / R+1
9	Sanitaire	Sanitaires communs	2	85	20	RDC/R+1
10	Sanitaire	Laverie	1	20	2	R+1
11	Sanitaire	Sanitaires féminin	1	22	8	R+1
12	Tertiaire	Salle de cours	1	42	30	RDC
13	Tertiaire	Bureaux	5	22	2	RDC
14	Tertiaire	Bureaux - Pc compagnie	1	44	4	RDC
15	Tertiaire	CO	1	100	6+1	RDC
16	Tertiaire	Pédiluve	1	15	SO	RDC
17	Tertiaire	Espace convivialité	1	100	SO	RDC
18	Chambre	Chambres du pôle féminin	2	40	6	R+1
19	Chambre	Chambres collectives	14	42	8	RDC/R+1
20	Chambre	Chambres individuelles	10	21-28	1	RDC/R+1

Fiche n°	1
Désignation de l'espace	Local stockage 01 - armurerie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de stockage sensible contenant des armes au RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	44	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	Espace de stockage sensible - sécurisation à détailler par une FEB SEC PRO (<i>mise à niveau sécuritaire non pris en compte dans cette étude</i>). L'espace comprend un SAS et une trappe de perception extérieure. Aujourd'hui, un PAX est accueilli la nuit - la mise en conformité du local exclura cette disposition, suppression du point d'eau actuel.	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>
	Portes d'accès	Type	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>
	Remarque	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>	
Revêtements	Sol	Revêtement	Brut, peinture étanche
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Béton peint, couleur à valider par MOA en phase conception
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	<i>Le local est mitoyen avec le CO et un local de stockage divers (fourrier) : la proposition du MOE inclura la mise en place de cloisons nouvelles avec une armature de mur selon SEC PRO.</i>	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Oui, dans un local séparé pour le personnel de garde
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Oui, dans un local séparé pour le personnel de garde
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	4 PCN sur GTL
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répéteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>
		Contrôle d'accès	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>
		Vidéosurveillance	<i>Voir mise à niveau sécuritaire, non compris dans l'étude</i>
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	5
		Type de commande	interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
Contraintes spécifiques	Linéaire de rayonnage scellé au mur ou au sol.		
	<i>La mise à niveau sécuritaire n'est pas prise en compte dans l'étude</i>		

Fiche n°	2
Désignation de l'espace	Local stockage 02 - divers

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de stockage de petit matériel/divers	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	15	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	Barreaudage en RDC (si ouvert sur façade extérieure)
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	à encastrer - cylindre européen
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Au besoin, des cloisons grillagées pourront être mises en place afin de compartimenter et sécuriser le stockage.	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
			Mobilier de stockage (armoires/casiers de rangement)
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	3
Désignation de l'espace	Local technique 01 -DIRISI

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace serveur informatique	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	21	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	Barreaudage en RDC
	Portes d'accès	Type	Bloc porte CR3 selon norme EN 1627 ouvrant sur l'extérieur
		Largeur (en cm ou UP)	90 cm minimum (et 205 cm de hauteur minimum)
		Finition	Standard
		Serrure	Intégrée
	Remarque	Raccordements électriques de la porte à prévoir, détaillés dans la section Electricité. Au vu de la porte CR3 et des points de fixations réguliers à prévoir, la solidité du mur de fixation.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Béton peint, couleur à valider par MOA en phase conception
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Toute proposition de cloisonnement du MOE inclura la mise en place de cloison résistante à l'effraction de niveau CR3 (sol, murs et plafond).	
CVC	Chauffage	Local chauffé	oui
		Type	Production chaudière gaz à condensation Varmax 120kW - remplacé en 2021
		Température hiver	> 15°C
		Température été	< 32°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Oui
		Type	Aérothermie
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	4 PCN sur GTL
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Oui
		Vidéosurveillance	Oui
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
			Linéaire de rayonnage scellé au mur ou au sol.
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	4
Désignation de l'espace	Local technique 02 - CFO

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace serveur informatique et pour la distribution d'électricité à chaque niveau (armoire électrique + espace serveur informatique + TD à l'étage)	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	5-21	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Hebdomadaire	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreau anti-effraction CR3
	Portes intérieures	Type	Bloc porte CR3 selon norme EN 1627 ouvrant sur l'extérieur
		Largeur (en cm ou UP)	90 cm minimum (et 205 cm de hauteur minimum)
		Finition	Métallique
		Serrure	Intégrée, clé sécurisée ou badge
	Remarque	Raccordements électriques de la porte à prévoir, détaillés dans la section Electricité. Au vu de la porte CR3 et des points de fixations réguliers à prévoir, la solidité du mur de fixation.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Peinture
		Aspect esthétique	Lisse, sobre
		Protection	SO
	Plafond	Type	Brut
		Finition	Peinture
	Remarque	Toute proposition de cloisonnement du MOE inclura la mise en place de cloison résistante à l'effraction de niveau CR3 (sol, murs et plafond).	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	> 15°C
		Température été	< 32°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Oui
		Type	Aerothermie
	Ventilation	Type	Naturelle
	Remarque	Débit	SO
		20% < humidité relative < 80% (détecteur d'humidité à intégrer)	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	> nombre de système à alimenter (cf. programme technique)
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Mise en place d'un coffret électrique brut dédié au local
		Liaison téléphonique	Non
	Courant faible (base)	Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Oui
		Intradef - RJ45	Oui
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Oui
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	4
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	<p><u>Armoire électrique</u> : Toutes les installations électriques à hauteur des besoins du bâtiment</p> <p><u>Espace serveur informatique</u> :</p> <p>VDI : mise en place de 1 à 2 coffret muraux (60cm x 60cm – profondeur 50cm) – Par prestataire VDI</p> <p>CFO : consommation du matériel VDI : 6 kW</p> <p>CFO : prévoir 4 départs 220V-16A sous disjoncteur (raccordement par prestataire VDI), dans le tableau électrique brut, pour l'alimentation des coffrets muraux</p> <p>CFO : mise à la terre des baies</p> <p>CVC : mise en place une unité de climatisation (sans redondance)</p>		
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	5
Désignation de l'espace	Local technique 03 - chaufferie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace chaufferie	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	28	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Ponctuelle	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreau anti-effraction CR3
	Portes extérieures	Type	Coupe feu 1/2h avec ferme porte classe 3
		Largeur (en cm ou UP)	93 cm ou en fonction de la dimension des machines
		Finition	Métallique + système anti-panique ouverture sur l'extérieur
		Serrure	Intégrée, clé sécurisée ou badge
		Sécurisation	Anti-effraction CR3
	Remarque	Le local chaufferie devra disposer de grilles de ventilation (VB, VH) dimensionnées en adéquation avec la puissance des équipements.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Brut ou peint, euroclass A2 minimum
		Classement UPEC	SO (brut)
	Mur	Finition	Brut ou peint, euroclass A2 minimum
		Aspect esthétique	Brut, sobre
		Protection	SO
	Plafond	Type	Flocage ou panneau coupe feu 1h, euroclass A1
		Finition	Brut
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	L'arrêté du 23 juin 1978 exige une température maximale de 30 °C.
		Température été	
	Rafrachissement	Local rafraîchi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	Dimensionnement en fonction de la puissance des équipements
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Un point d'eau est nécessaire.
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	AEP, EU	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	PCN sur TBT
		Prise de courant ondulé	PCO sur TBT
		Remarque supplémentaire	Selon plan de chaufferie
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	1
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Oui
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED type tube
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Grilles de ventilation		
	Bonde d'évacuation des eaux		
	1 point d'eau		
	Extincteurs adaptés au combustible, gaine pompier 16 dm² CF 1/2h		
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	6
Désignation de l'espace	SAS

Localisation	Ensemble fonctionnel	Entrées principales : espaces de circulation horizontale intermédiaire en RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	10	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 45 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Portes extérieures	Type	Battant avec groom force 3 minimum, vitrée avec soubassement plein
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	Bloc porte CR3 selon norme EN 1627
	Portes intérieures	Type	Double vitrage + allège pleine renforcée
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Aluminium
		Serrure	Intégrée
	Remarque	Raccordements électriques de la porte à prévoir, détaillés dans la section Electricité. Au vu de la porte CR3 et des points de fixations réguliers à prévoir, la solidité du mur de fixation.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Alignement sur le revêtement d'étage courant (Carrelage)
		Classement UPEC	U4 P3 E2 C1
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafraichissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	Non
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	1
		Type de commande	Détecteur de mouvement
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	7
Désignation de l'espace	Couloirs

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation horizontale (RDC et R+1)	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	115-125	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 45 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Sans objet	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreau anti-effraction C3 si RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique (pour confort accoustique), typologie à valider sur proposition MOE
		Classement UPEC	U4 P3 E2 C1
		Finition	Toile de verre et peinture lessivable
	Mur	Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
		Type	Faux-plafonds
	Plafond	Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafraichissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN sur GTL pour 10ml
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED, encastré
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	1 pour 5 ml
		Type de commande	Détecteur de mouvement
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	8
Désignation de l'espace	Cages d'escalier

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation vertical entre le RDC et le R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	-	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 45 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Sans objet	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Rénovation des marches existantes et des paliers. Carrelage, typologie à valider sur proposition MOE
		Classement UPEC	U4 P3 E2 C1
		Finition	Toile de verre et peinture lessivable
	Mur	Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Sous-face d'escalier
		Finition	Peinte
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	1 PCN par palier
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, type hublot mural
		Nombre indicatif minimum	1 par palier de demi-niveau
		Type de commande	Détecteur sur minuterie, palier à circuits dissociés
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	9
Désignation de l'espace	Sanitaires communs

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espaces sanitaires (H/F) communs au RDC et à l'étage	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	85	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT, w ≤ 58 dB	
	Remarque	Les sanitaires communs du RDC doivent être accessibles aux PMR	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Recommandé
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant ou film occultant
		Type d'ouvrant	Oscillo-battant
		Sécurisation	Barreaudage en RDC (si ouvert sur façade extérieure)
	Portes intérieures	Type	Pleine avec ferme-porte
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	Verrou intérieur
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique. Largeur de porte à dimensionner pour accès PMR.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U3 P3 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre, peinture lessivable et revêtement type faïence au-dessus des vasques et au niveau des bacs à douche.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	SO
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et accoustique
	Remarque	Les cloisons des WC seront toute hauteur.	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 31,8°C Tic pro = 24,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	30 + 15 x N, avec N le nombre d'équipements dans le local
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
	Equipement 2	Douche	Bac à douche, dimensions standard 90*90, équipé de paredouche
	Equipement 3	WC	WC dimensions standard enclouonné (accès PMR)
	Equipement 4	Urinoir	Urinoirs séparés d'écrans
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN étanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau. 1 d'entre-elles sera une PC rasoir.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Attente à prévoir en vu de l'installation d'un sèche-main
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	- Au plafond : LED, intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) - Mural : fixé en applique au-dessus des miroirs
		Nombre indicatif minimum	4 générale + 1 par équipement
		Type de commande	Détecteur sur minuterie
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Vasques et miroirs ; WC et urinoirs ; Toute la robinetterie nécessaire ; Distributeur de papier pour séchage des mains ; Distributeur de papier pour cabinet ; Signalétiques précisant "Sanitaire masculin" et "Sanitaire féminin".		Sèche main ; Patères et autres mobiliers.
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	10
Désignation de l'espace	Laverie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace sanitaire accueillant des machines à laver au R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	20	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L’nT,w ≤ 58 dB	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	DV, oscillo-battant
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	93 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U3 P3 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Renforcement au droit de la position des machines
	Plafond	Type	Faux-plafond
Finition		Hydrofuge, démontable et accoustique	
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 31,8°C Tic pro = 24,5°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
Débit		5m3/h par m2 de surface	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	1 lavabo et sa robinetterie
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV.	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	1 PCN étanche sur GTL + 1 par machine à laver/sèche-linge
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond (IP et IK adapté)
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	Détecteur sur minuterie
Général (lux)		NF EN 12464-1	
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	1 vasque Toute la robinetterie nécessaire	Ensemble des équipements de laverie (lave-linge, sèche-linge).	
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	11
Désignation de l'espace	Sanitaires féminin

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espaces sanitaires du pôle féminin au R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	22	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT, w ≤ 58 dB	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Recommandé
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant ou film occultant
		Type d'ouvrant	Oscillo-battant
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine avec ferme-porte
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	Verrou intérieur
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U3 P3 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre, peinture lessivable et revêtement type faïence au-dessus des vasques et au niveau des bacs à douche.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	SO
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et acoustique
	Remarque	Les cloisons des WC seront toute hauteur.	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 31,8°C Tic pro = 24,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	30 + 15 x N, avec N le nombre d'équipements dans le local
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
	Equipement 2	Douche	Bac à douche, dimensions standard 90*90, équipé de paredouche
	Equipement 3	WC	WC dimensions standard enclouonné
	Equipement 4	Urinoir	Non
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN étanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Attente à prévoir en vu de l'installation d'un sèche-main
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	- Au plafond : LED, intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) - Mural : fixé en applique au-dessus des miroirs
		Nombre indicatif minimum	2 générale + 1 par équipement
		Type de commande	Détecteur sur minuterie
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Vasques et miroirs ; WC ; Toute la robinetterie nécessaire ; Distributeur de papier pour séchage des mains ; Distributeur de papier pour cabinet.		Sèche main ; Patères et autres mobiliers.
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	12
Désignation de l'espace	Salle de cours

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de travail en RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	42	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Toute cloison prévue par le MOE devra être traitée acoustiquement	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Stores occultants intérieurs sur tringle
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage, en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	Européenne
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3S P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	CTA simple flux auto-réglable
		Débit	25 m3/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	3 PCN par postes (2 postes) + 10 PCN en périphérie
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Arrivée électrique pour un vidéo-projecteur au plafond
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	2 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 prises RJ45 par postes (2 postes)
	Courant faible (sécurité)	Intraderf - RJ45	9 RJ45 (8 CD + 1 DR)
		Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	30 bureaux simples, 30 chaises de bureau, 3 armoires de rangement		Ordinateurs et imprimante
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	13
Désignation de l'espace	Bureaux

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de travail en RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	22	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Stores occultants intérieurs sur tringle
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage, en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	83 cm
		Finition	Standard
		Serrure	Européenne
Remarque	SO		
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
Finition		Démontable et acoustique	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	CTA simple flux auto-réglable
		Débit	25 m3/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	4 PCN en périphérie + 4 PCN par poste de travail
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Les besoins ne devront pas être sous-estimés pour éviter les raccord futurs en multiprises
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	2 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 RJ45 minimum
		Intradef - RJ45	3 RJ45 (2 CD + 1 DR)
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	3
Type de commande		Interrupteur	
Général (<i>lux</i>)		NF EN 12464-1	
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	1 bureau simple, 1 chaise de bureau, 1 armoire de rangement par poste de travail L'ensemble des cloisons amovibles		Ordinateurs et tous les équipements informatiques et électroniques Tous les éléments de rangement supplémentaires
Contraintes spécifiques	Au-delà de 19 personnes accueillies, le bureau doit comprendre deux possibilités d'évacuation.		

Fiche n°	14
Désignation de l'espace	Bureaux - Pc compagnie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de travail en RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	44	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Stores occultants intérieurs sur tringle
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage, en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	83 cm
		Finition	Standard
		Serrure	Européenne
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
		Finition	Toile de verre et peinture lessivable
	Mur	Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Cloisons amovibles : un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	CTA simple flux auto-réglable
		Débit	25 m3/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	4 PCN en périphérie + 4 PCN par poste de travail
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Les besoins ne devront pas être sous-estimés pour éviter les raccord futurs en multiprises
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	2 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 RJ45 minimum
		Intradef - RJ45	3 RJ45 (2 CD + 1 DR)
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	1 bureau simple, 1 chaise de bureau, 1 armoire de rangement par poste de travail		Ordinateurs et tous les équipements informatiques et électroniques
	L'ensemble des cloisons amovibles		Tous les éléments de rangement supplémentaires
Contraintes spécifiques	Au-delà de 19 personnes accueillies, le bureau doit comprendre deux possibilités d'évacuation.		

Fiche n°	15
Désignation de l'espace	CO

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de travail en RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	100	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Stores occultants intérieurs sur tringle
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage, en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	83 cm
		Finition	Standard
		Serrure	Européenne
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Cloisons amovibles : un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	CTA simple flux auto-réglable
		Débit	25 m3/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Oui (1 unité)
	Equipement 2	Douche	Oui (1 unité)
	Equipement 3	WC	Oui (1 unité)
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	4 PCN en périphérie + 4 PCN par poste de travail + 4 PCN pour kitchenette
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Les besoins ne devront pas être sous-estimés pour éviter les raccord futurs en multiprises
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	2 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 RJ45 minimum
		Intraderf - RJ45	3 RJ45 (2 CD + 1 DR)
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	1 bureau simple, 1 chaise de bureau, 1 armoire de rangement par poste de travail Le mobilier de l'espace chambre devra être prévu aux standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 Lit (matelas + sommier) 90*190 / PAX 1 table de chevet et 1 lampe de chevet / PAC 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Ordinateurs et tous les équipements informatiques et électroniques Tous les éléments de rangement supplémentaires
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	16
Désignation de l'espace	Pédiluve

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace intérieur pour le lavage grossier des équipements	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	15	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	SO
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage, renforcé et lessivable
		Classement UPEC	U3 P3 E3 C2
		Finition	Toile de verre, peinture lessivable, et revêtement type faïence au dessus des points d'eau.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
	Mur	Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
		Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	10 + 5 x N, avec N le nombre d'équipements dans le local
Plomberie	Equipement 1	Points d'eau	4
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Equipement 4	Urinoir	Non
	Distribution	AEP, EV et la robinetterie	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	Détecteur sur minuterie
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	4 points d'eau ; 4 brosses techniques ; 1 évacuation au sol avec grille.		
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	17
Désignation de l'espace	Espace convivialité

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de détente en RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	100	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	400	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 50 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Stores occultants intérieurs sur tringle
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage au RDC
	Porte intérieure	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	Européenne
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U3S P3 E2 C1
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	21°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 34,2°C Tic pro = 28,1°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	CTA simple flux auto-réglable
		Débit	25 m3/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Oui
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	10 PCN en périphérie + 4 PCN pour kitchenette
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Reprise du TD spécifique nécessaire suite à l'aménagement de la kitchenette
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	1 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	8
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Cuisine équipée : 1 hotte aspirante, 1 évier, 1 plan de travail.		Tout le mobilier de confort (canapés, fauteuils, table basses) Les potentiels équipements de "buvette"
Contraintes spécifiques	Au-delà de 19 personnes accueillies, la salle de loisirs doit comprendre deux possibilités d'évacuation.		

Fiche n°	18
Désignation de l'espace	Chambres du pôle féminin

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement en R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	40	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB	
	Remarque	Chambres non accessible PMR, réservé au personnel féminin.	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Indispensable : volets roulants + rideaux translucides sur tringles
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Relief de la toile sur proposition du maitre d'œuvre
		Protection	Oui, en tête de lit (120cm) et angles saillants
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 31,8°C Tic pro = 24,5°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	18 m³/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	3 PCN sur GTL par tête de lit
		Prise de courant ondulé	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Oui
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	1 RJ45 par tête de lit
		Intradeaf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux-plafond
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	Alignement avec le code de la construction et de l'habitat
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Le mobilier des chambres devra être prévu aux standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 Lit (matelas + sommier) 90*190 / PAX 1 table de chevet et 1 lampe de chevet / PAC 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	19
Désignation de l'espace	Chambres collectives

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement en RDC et R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	42	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT, w ≤ 58 dB	
	Remarque	Chambres non accessible PMR.	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Indispensable : volets roulants + rideaux translucides sur tringles
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	Barreaudage en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Relief de la toile sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Oui, en tête de lit (120cm) et angles saillants
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 31,8°C Tic pro = 24,5°C
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	18 m3/h/PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	3 PCN sur GTL par tête de lit
		Prise de courant ondulé	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Oui
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	1 RJ45 par tête de lit
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux-plafond
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	Alignement avec le code de la construction et de l'habitat
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Le mobilier des chambres devra être prévu aux standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 Lit (matelas + sommier) 90*190 / PAX 1 table de chevet et 1 lampe de chevet / PAC 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	20
Désignation de l'espace	Chambres individuelles

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement en RDC et R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	21-28	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT, w ≤ 58 dB	
	Remarque	Chambres non accessible PMR.	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Indispensable : volets roulants + rideaux translucides sur tringles
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	Barreaudage en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Revêtement vinylique acoustique
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Relief de la toile sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Oui, en tête de lit (120cm) et angles saillants
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaudière gaz, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 31,8°C Tic pro = 24,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	75m³/h
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	3 PCN sur GTL par tête de lit
		Prise de courant ondulé	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Oui
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	1 RJ45 par tête de lit
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux-plafond
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	Alignement avec le code de la construction et de l'habitat
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Le mobilier des chambres devra être prévu aux standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 Lit (matelas + sommier) 90*190 / PAX 1 table de chevet et 1 lampe de chevet / PAC 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			